



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 20.03.2025 nr 9-6.1/951

Meie 21.03.2025 nr 7.2-1/25/24387-9

Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust (korduv) Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringule (edaspidi *planeering*).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualasse jäävate maaüksuste piiride muutmine, tuletorni teenindamiseks ja eksponeerimiseks vajalike ehitiste ja tehnorajatiste ning trasside võimalike asukohtade, maaüksuste sihtotstarvete, haljastuse põhimõtete, arhitektuursete tingimuste ning servituutide vajaduse määramine.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 15.12.2023 kirjaga nr 7.2-4/23/24387-2, 12.02.2025 kirjaga nr 7.2-1/25/24387-7 jätsime planeeringu kooskõlastamata ning tõime välja märkused, mille alusel planeeringut korrigeerida. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringus on märkustega arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. SK100_tahkuna_2025.03.20_Seletuskiri.pdf
2. JN100_Tahkuna_2025.03.20_Põhijoonis.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee